

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22.**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793), в лице генерального директора Никольского А.Ю. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **В форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «08» ноября 2023г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22, возле 2 подъезда. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.** Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициатора общего собрания.

**Место приема листа голосования (заполненного):**

1. - инициатору общего собрания, и его доверенным лицам лично в руки.

**Срок окончания голосования и приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «25» декабря 2023г. в «20» ч 00 мин.**

С информацией и материалами по повестке дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, кабинет № 38 (офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»), в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приёма решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициатору собрания.

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.22 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.**

С уважением, инициатор собрания:

Генеральный директор  
ООО «ВЕСТА-Уют»



Никольский А.Ю.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
3. Об индексации тарифа на содержание жилого помещения.
4. О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом.
5. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении ежемесячного платежа за услугу охраны.
7. О переводе жилого помещения в нежилое.
8. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
11. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
12. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.
13. Об утверждении размера расходов на специальный счёт.
14. О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
15. Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
16. О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания.
17. О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания.
18. Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
19. Об утверждении способа уведомления собственников помещений.
20. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
21. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

С уважением, инициатор собрания:

Генеральный директор  
ООО «ВЕСТА-Уют»

Никольский А.Ю.

